

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

22 мая 2018 года

г.Пермь

Ленинский районный суд г. Перми в составе:  
председательствующего судьи Шабалиной И.А.,  
при секретаре Никитиной А.К., с участием истцов

представителя

истцов Шаврина А.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к Управлению жилищных отношений администрации г.Перми, Администрации г.Перми о признании права собственности,

у с т а н о в и л :

обратились с иском к Управлению жилищных отношений администрации г.Перми с требованиями о признании за в равных долях, по 1/2 доле за каждым, право собственности в порядке наследования на 17/153 доли в праве общей долевой собственности на двухэтажный бревенчатый дом (лит.А), общей площадью 177,5 кв.м., в том числе жилой 129,8 кв.м., холодный пристрой (лит.А), одноэтажный бревенчатый дом (лит.Б), общей площадью 78,7 кв.м., в том числе жилой 59,1 кв.м, 5 холодных пристроев (лит.61-65), 4 навеса (лит.Г,Г2-Г4), сарай (лит.Г1), четыре забора, ворота, расположенные по адресу:

В обоснование требований указали, что (сын) и Н.С. (супруга) являются наследниками, умершего 05.08.2008 года. На основании свидетельства о праве на наследство по закону они приняли по доли в праве собственности на наследство каждый, состоящее из : 2/153 доли в праве собственности на двухэтажный бревенчатый дом (лит.А), общей площадью 177,5 кв.м., в том числе жилой 129,8 кв.м., холодный пристрой (лит.А), одноэтажный бревенчатый дом (лит.Б), общей площадью 78,7 кв.м., в том числе жилой 59,1 кв.м, 5 холодных пристроев (лит.61-65), 4 навеса (лит.Г,Г2-Г4), сарай (лит.Г1), четыре забора, ворота, расположенные по адресу: д. 2 принадлежавших наследователю на основании договора дарения доли домовладения от 22.04.2002 года. В процессе оформления наследственных прав выяснилось, что на основании решения Ленинского районного суда г.Перми от 04.06.2007 года за было признано право на фактически принятое наследство за, умершей 22.05.1998 года, состоящее из 17/153 доли в праве общей долевой собственности на домовладение по адресу. Оформление прав на указанную долю в Управлении Росреестра по Пермскому краю не производилось, нотариусом было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство на данное имущество. При этом они фактически приняли в наследство данные 17/1253 доли на домовладение осуществляя меры к благоустройству и сохранению данного имущества,

поддерживая его в пригодном для проживания состоянии. Истцы в настоящее время продолжают проживать в домовладении, оплачивают все коммунальные и иные платежи, связанные с содержанием дома. В этой связи, при доказанности факта принадлежности наследодателю 17/153 доли в праве общей долевой собственности на домовладение по адресу: [REDACTED] я,-либо наследуемом праве при отсутствии надлежащей регистрации этого права, данное имущество подлежит включению в наследственную массу с последующим признанием права на него за принявшим наследство наследником.

В силу ст. 40 ГПК РФ к участию в деле в качестве соответчика привлечено муниципальное образование город Пермь в лице Администрации г.Перми.

Истцы [REDACTED] в судебном заседании на удовлетворении заявленных требований настаивают, дали пояснения аналогичные изложенным в исковом заявлении, поддержали дополнительные пояснения (л.д. 55-56).

Представитель истцов в судебном заседании исковые требования поддержал, доводы иска подтвердил, просил заявленные требования удовлетворить.

»  
Ответчик Администрация г.Перми о месте и времени судебного заседания извещено, представителя в судебное заседание не направил, из ранее представленного заявления следует, что поскольку право собственности на спорное жилое помещение за [REDACTED] в установленном порядке зарегистрировано не было, доказательств того, что [REDACTED] владел спорной квартирой на праве собственности не представлено, полагают заявленные требования не подлежащими удовлетворению (л.д. 45), из отзыва (л.д. 49-50) следует, что спорные 17/153 доли в праве общедолевой собственности на домовладение за наследодателем в установленном законом порядке не зарегистрированы, следовательно не могут войти в наследственную массу.

Ответчик Управление жилищных отношений администрации г.Перми с месте и времени рассмотрения дела извещено, представителя в судебное заседание не направило, ранее представлен отзыв на иск аналогичный по содержанию с заявлением администрации г.Перми (л.д. 46)

Третье лицо Управление Росреестра по Пермскому краю о месте и времени судебного заседания извещено, представителя в судебное заседание не направил, из ранее представленного отзыва следует, что в ЕРГН отсутствуют записи о правах [REDACTED] (17/153 долей в праве). [REDACTED] с заявлением о регистрации права долевой собственности (17/153 долей в праве) после смерти [REDACTED] в Управление не обращался (л.д. 34).

Суд, выслушав истцов и представителя истцов, исследовав материалы гражданского дела, инвентарно-правовое дело на домовладение находит требования обоснованными и подлежащими удовлетворению на основании следующего.

Абзацем 2 пункта 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в

соответствии с завещанием или законом.

В силу статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

Пунктом 1 статьи 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно пункту 2 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации (пункт 4 данной статьи).

В соответствии с пунктом 1 статьи 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник вступил во владение или в управление наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества (пункт 2 данной статьи).

В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», действовавшего до 1 января 2017 г., права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу данного федерального закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной этим федеральным законом. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 «О судебной практике по делам о наследовании» под совершением наследником действий свидетельствующих о

фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также\* . иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу. В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработку наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного статьей 1154 ГК РФ.

**В судебном заседании установлено, что** [REDACTED] является сыном, а [REDACTED] женой [REDACTED], 08 июля 1956 года рождения, умершего 05.08.2008 года, что подтверждается свидетельством о рождении (л.д. 79), свидетельством о заключении брака (л.д. 10, л.д. 80), свидетельством о смерти (л.д. 9, л.д.75),

Согласно свидетельства о государственной регистрации права за [REDACTED]. было зарегистрировано право собственности, доля в праве 2/153 на двухэтажный бревенчатый жилой дом (лит.А), общей площадью 177,5 кв.м., в том числе жилой 129,8 кв.м., холодный пристрой (лит.А), одноэтажный бревенчатый дом (лит.Б), общей площадью 78,7 кв.м., в том числе жилой 59,1 кв.м, 5 холодных пристроев (лит.61-65), 4 навеса (лит.Г,Г2-Г4), сарай (лит.Г1) четыре забора, ворота, расположенные по адресу: [REDACTED] (л.д. 14).

Согласно свидетельства о праве на наследство по закону от 26.02.2009 года на имущество [REDACTED] наследниками умершего являются в доле каждый супруга [REDACTED], наследство состоит из 2/152 доли в праве на двухэтажный бревенчатый жилой дом (лит.А), общей площадью 177,5 кв.м., в том числе жилой 129,8 кв.м., холодный пристрой (лит.А), одноэтажный бревенчатый дом (лит.Б), общей площадью 78,7 кв.м., в том числе жилой 59,1 кв.м, 5 холодных пристроев (лит.61-65), 4 навеса (лит.Г,Г2-Г4), сарай (лит.Г1), четыре забора, ворота, расположенные по адресу [REDACTED] (л.д. 13).

20 марта 2009 года за каждым из наследников [REDACTED] Ю.Н. зарегистрировано право общей долевой собственности, доля в праве по 1/153, на двухэтажный бревенчатый жилой дом (лит.А), общей площадью 177,5 кв.м., в том числе жилой 129,8 кв.м., холодный пристрой (лит.А), одноэтажный бревенчатый дом (лит.Б), общей площадью 78,7 кв.м., в том числе жилой 59,1 кв.м, 5 холодных пристроев (лит.61-65), 4 навеса (лит.Г,Г2-Г4), сарай (лит.Г1), четыре забора, ворота, расположенные по адресу: [REDACTED] (л.д. 11, л.д. 12). Данные

обстоятельства подтверждаются также выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (л.д. 19-22).

Из представленных доказательств также следует, что домовладение по адресу: [REDACTED] ранее имело адрес: [REDACTED] [REDACTED] что подтверждается материалами инвентарно-правового дела.

Решением Ленинского районного суда г.Перми от 4 июня 2007 года установлен факт принятия [REDACTED] наследства, открывшегося после смерти [REDACTED], умершей 22 мая 1998 года (л.д. 17-18, л.д. 43-44), из данного решения следует, что [REDACTED] является фактически собственником 19/153 доли, поскольку в соответствии со ст. 1152 ГК РФ вступил в фактическое владение наследственным имуществом, а именно проживал, владел, пользовался, предпринимал меры к сохранению имущества и производил за свой счет расходы на содержание унаследованного имущества. [REDACTED] просил установить факт принятия им наследства 17/153 доли в домовладении, находящемся по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] открывшегося после смерти [REDACTED]. Судом установлено, что [REDACTED], являясь наследником [REDACTED] умершей 22.05.1998 года, фактически принял наследство, а именно вступил во владение наследственным имуществом, несет расходы по содержанию домовладения расположенного по адресу: [REDACTED]. Установление факта принятия наследства необходимо для получения свидетельства о праве на наследство.

Согласно ч. 1 ст. 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации, наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

На основании ч. 1 ст. 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации, для приобретения наследства наследник должен его принять.

Согласно ч. 1 ст. 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации, наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Наследником первой очереди к имуществу наследодателя [REDACTED]

[REDACTED] являются его супруга [REDACTED] и сын - [REDACTED]

Таким образом, положения о том, что принятое наследство признается принадлежащим наследнику со времени открытия наследства, а получение свидетельства о праве на наследство является правом, а не обязанностью наследника, действуют и в отношении недвижимого имущества и являются исключением из общего правила, определяющего возникновение права на недвижимое имущество с момента государственной регистрации.

Отсутствие предусмотренной ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательной регистрации прав на недвижимое имущество, перешедшее по наследству, ограничивает возможности распоряжаться этим имуществом (продавать, дарить и др.), но никак не влияет согласно названным выше требованиям закона на факт принадлежности этого имущества на прав собственности лицу, получившему его в порядке наследования.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона «О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (действовавшей на момент принятия судом решения от 4 июня 2007 года) права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации на общих основаниях. Момент возникновения права определяется;: решением суда. Г осударственный регистратор не вправе отказать г государственной регистрации права, установленного вступившим в силу решением суда.

Как следует из материалов дела, право собственности у [REDACTED] на 17/153 доли в домовладении возникло на основании решения суда, в связи с чем, данное недвижимое имущество подлежало включению в наследственную массу в соответствии со ст. 1112 ГК РФ.

То обстоятельство, что регистрация права собственности произведена не была, не является с учетом указанных выше требований закона основанием дл\* отказа в удовлетворении иска и не может рассматриваться как основание для исключения доли спорного домовладения из состава наследственного имущества.

Оценив представленные и исследованные доказательства в совокупности с установленными обстоятельствами дела суд приходит к выводу о доказанности истцами факта принятия наследства в виде 17/157 доли в праве собственности и на домовладение расположенное по адресу: [REDACTED] после смерти [REDACTED]. Обратившись своевременно к нотариусу с заявлением о принятии наследства после смерти [REDACTED] и фактически вступив во владение наследственным имуществом, [REDACTED] приняли наследство своего мужа и отца [REDACTED], в том числе г виде доли в спорном домовладении, права на которые в установленном порядке зарегистрированы не были, и приобрели право собственности на долю [REDACTED]. В спорном имуществе в порядке наследования со дня открытия наследства [REDACTED] - с 05.08.2008 года.

На основании изложенного, исковые требования истцов о признании за ними в равных долях, по 1/2 доле за каждым, право собственности в порядке наследования на 17/153 доли в праве общей долевой собственности на двухэтажный бревенчатый дом (лит.А), общей площадью 177,5 кв.м., в том числе жилой 129,8 кв.м., холодный пристрой (лит. А), одноэтажный бревенчатый дом (лит.Б), общей площадью 78,7 кв.м., в том числе жилой 59,1 кв.м, 5 холодных пристроев (лит.61-65), 4 навеса (лит.Г,Г2-Г4), сарай (лит.Г1) четыре забора, ворота, расположенные по адресу [REDACTED] подлежат удовлетворению. Оснований для отказа в удовлетворении исковых требований судом не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

**решил:**

Признать за [REDACTED] и [REDACTED] [REDACTED] в равных долях, по 1/2 доле за каждым, право собственности в порядке наследования на 17/153 доли в праве общей долевой собственности на двухэтажный бревенчатый дом (лит.А), общей площадью 177,5 кв.м., в том

числе жилой 129,8 кв.м., холодный пристрой (лит. А), одноэтажный бревенчатый дом (лит.Б), общей площадью 78,7 кв.м., в том числе жилой 59,1 кв.м, 5 холодных пристроев (лит.61-65), 4 навеса (лит.Г,Г2-Г4), сарай (лит.Г1), четыре забора, ворота, расположенные по адресу: [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в Пермский краевой суд через Ленинский районный суд г. Перми в течение месяца с момента изготовления мотивированного решения

И.  
ий: подпись  
(И.А.Шабалина)



Председательствующ: Копия верна. Судья -