

Дело № 2-616/2020

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

16 сентября 2020 года

г. Оханск

Нытвенский районный суд Пермского края (постоянное судебное присутствие в г. Оханске) в составе

председательствующего судьи Томилиной Е.А., при секретаре Никитиной К.Ю., с участием истца [REDACTED], представителя истца адвоката Шаврина А.М., представителя ответчика администрации Оханского городского округа Кривенкова А.А., действующей на основании доверенности,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению [REDACTED] к администрации Оханского городского округа Пермского края, Министерству строительства Пермского края о признании незаконными решений о снятии с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, восстановлении нарушенного права

установил:

[REDACTED] обратилась в суд с иском с учетом уточнений в порядке ст.39 ГПК РФ к администрации Оханского городского округа Пермского края о признании незаконными постановление администрации Дубровского сельского поселения Оханского муниципального района № 22 от 24.04.2018 в части снятия ее с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и решение комиссии по работе в рамках реализации муниципальной программы Оханского муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Оханского муниципального района» от 7 августа 2018 года (протокол №10) о снятии ее с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и исключении из списка участников основного мероприятия «выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Восстановлении на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и в списках участников основного мероприятия «выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Возложении обязанности на Министерство строительства Пермского края предоставить [REDACTED] социальную выплату на приобретение жилого помещения в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, право на которую удостоверяется государственным жилищным сертификатом.

В обоснование исковых требований [REDACTED] указала, что она с 16 июня 1999 года признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в Дубровском сельском поселении, состояла в списке граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий на основании Федерального закона от 25 июля 1998 года N 131-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей". В 2018 году была включена в сводный список граждан-получателей государственных жилищных сертификатов в 2018 году в Пермском крае по категории пенсионеры.

19 января 2018 года решением комиссии по работе в рамках реализации муниципальной программы Оханского муниципального района «развитие жилищно-коммунального хозяйства Оханского муниципального района» она была исключена из сводного списка граждан-получателей сертификата в 2018 года по Пермскому краю.

Решением Нытвенского районного суда Пермского края от 11 июля 2018 года решение комиссии отменено, на администрацию Оханского муниципального района Пермского края возложена обязанность устранить препятствие к осуществлению [REDACTED] права на получение государственного жилищного сертификата в 2018 году.

Во исполнение указанного решения суда 30 ноября 2018 года решение комиссии по работе в рамках реализации муниципальной программы Оханского муниципального района «развитие жилищно-коммунального хозяйства Оханского муниципального района» об исключении из сводного списка граждан-получателей сертификата в 2018 года по Пермскому краю от 19 января 2018 года было отменено.

Тем не менее, как ей стало известно из ответа Прокурора Пермского края на ее обращение от 14 января 2020 года, постановлением администрации Дубровского сельского поселения от 24.04.2018 №22 она была снята с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с п.3 ч.1 ст.56 ЖК РФ и исключена из списка участников основного мероприятия «выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» решением комиссии по работе в рамках реализации муниципальной программы Оханского муниципального района «развитие жилищно-коммунального хозяйства Оханского муниципального района» от 07 августа 2018 года.

По этой причине министерством строительства Пермского края в предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения ей было отказано.

Постановление администрации Дубровского сельского поселения от 24 апреля 2018 года и решение комиссии по работе в рамках реализации муниципальной программы Оханского муниципального района «развитие жилищно-коммунального хозяйства Оханского муниципального района» от 07 августа 2018 года считает не законными, поскольку ее жилищные условия с момента постановки на учет и по день снятия с учета не изменились, жилых помещений по договорам социального найма либо в собственности она не имеет, при этом имеет регистрацию по месту пребывания: [REDACTED]

[REDACTED] относящемуся к муниципальному образованию Оханский городской округ, собственником данного жилого помещения не является, фактически оставалась проживать по адресу прежней регистрации: [REDACTED]

[REDACTED] Уведомления о ее снятии с учета в качестве граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий не получала.

Истец и его представитель в судебном заседании поддержали требования по основаниям, изложенным в заявлении.

Представитель администрации Оханского городского округа Кривенков А.А. в судебном заседании просил в удовлетворении исковых требований отказать по доводам указанным в письменном отзыве, а также заявил ходатайство о прекращении производства по делу, поскольку заявленные требования подлежат разрешению в порядке административного судопроизводства.

Определением суда от 9 сентября 2020 года в удовлетворении ходатайства о прекращении производства по гражданскому делу отказано.

В письменном отзыве представитель ответчика указал, что [REDACTED] снята с учета граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий постановлением Дубровского сельского поселения от 24.04.2018 №22 в соответствии с п.3 ч.1 ст.56 ЖК РФ, ст.12 Закона Пермской области от 30.11.2005 №2694-601 «О порядке ведения

органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», в связи с переездом на новое место жительства в другое муниципальное образование. Уведомление о снятии с учета направлено в адрес [REDACTED] 24 апреля 2018 года. 11 мая 2018 года глава Дубровского сельского поселения обратилась в Управление экономического развития администрации Оханского муниципального района об исключении [REDACTED] из списка лиц стоящих на учете как имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера. Протоколом №10 от 07.08.2018 комиссии по работе в рамках реализации муниципальной программы Оханского муниципального района «развитие жилищно-коммунального хозяйства Оханского муниципального района» [REDACTED] снята с учета как имеющая право на получение жилищных субсидий. Решение комиссии получено истцом 29 мая 2018 года. По новому месту жительства [REDACTED] с заявлением о постановке ее на учет, как нуждающаяся в улучшении жилищных условий, не обращалась. С момента извещения истца о снятии с учета и исключении из списка участников основного мероприятия «выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», до момента объединения муниципальных образований в единый Оханский городской округ, требований о восстановлении каких-либо прав у истицы не возникало. В следствии не исполнения своих гражданских прав и обязанностей [REDACTED], исполнение требования настоящего иска по постановке ее на учет в муниципальном округе «город Оханск» как нуждающейся в улучшении жилищных условий не возможно, поскольку по переезду на новое место жительства истцом не представлены документы подтверждающие ее положение, как лица имеющего право на улучшение жилищных условий.

Представитель Министерства строительства Пермского края в судебное заседание не явился, направив возражения с ходатайством о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Согласно письменному возражению Министерство строительства Пермского края считает требования [REDACTED] не подлежащими удовлетворению в полном объеме. В обоснование своей позиции министерство указало, что [REDACTED] была включена в список граждан по Оханскому муниципальному району Пермского края, изъявивших желание получить сертификат в 2018 году, в связи с чем, [REDACTED] была включена в сводный список граждан-получателей государственных жилищных сертификатов в 2018 году по Пермскому краю. Министерством в органы местного самоуправления Пермского края, в том числе в администрацию Оханского муниципального района, было направлено письмо от 11 декабря 2017 г. № СЭД-35-04-01-1104 о подготовке и предоставлении учетных дел граждан включенных в список граждан-получателей государственных жилищных сертификатов в 2018 году по Пермскому краю, в установленный срок. 30 января 2018 года в Министерство поступило письмо из администрации Оханского муниципального района об исключении [REDACTED] из списков граждан-получателей государственных жилищных сертификатов в 2018 году по Пермскому краю. Учетное дело [REDACTED] в Министерство не поступало. В 2018 году [REDACTED] уже обращалась с исковым заявлением о возложении обязанности восстановить в списке очередности на получение жилищного сертификата. Решением Нытвенского районного суда от 10 июля 2018 года на администрацию возложена обязанность устранить препятствие к осуществлению [REDACTED] права на получение государственного жилищного сертификата в 2018 году. Между тем, протоколом №10 заседания комиссии по работе в рамках реализации муниципальной программы Оханского муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Оханского муниципального района» от 7 августа 2018 [REDACTED] исключена из списка участников основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем

категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ввиду отсутствия оснований для постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий. В соответствии с Правилами учетное дело гражданина-заявителя участника основного мероприятия должно содержать документы, указанные в пунктах 19, 44 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов. При этом гражданин-заявитель данные документы должен предоставить сам. Ввиду отсутствия документов, которые подлежат представлению в соответствии с Правилами в целях выдачи государственного жилищного сертификата, в отношении [REDACTED] было принято правомерное решение об исключении ее из списков граждан-получателей государственных жилищных сертификатов.

Кроме того, со ссылкой на ст.3 ФЗ №125-ФЗ, закон Пермского края от 18.12.2007 №159-ПК Министерство считает себя не ненадлежащим ответчиком по данному делу.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, гражданское дело №2-597/2018 года суд находит требования истца подлежащими частичному удовлетворению в силу нижеследующего.

Судом установлено, что с 16 июня 1999 года [REDACTED] признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в Дубовском сельском поселении, имеет стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях более 15 лет, проживала в с. Александровское Томской области с 1980 год по 1999 год. Истец состояла в списке граждан участников подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" с 1999 года составом семьи их двух человек: [REDACTED] и [REDACTED] документы находились в администрации Оханского муниципального района. С 2010 года состав семьи составил один человек, [REDACTED] умер. [REDACTED] ежегодно обращалась в администрацию с заявлениями о включении ее в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей». По состоянию на 15 января 2018 года [REDACTED] была включена в сводный список граждан-получателей государственных жилищных сертификатов в 2018 году в Пермском крае по категории пенсионеры.

19 января 2018 года решением комиссии по работе в рамках реализации муниципальной программы Оханского муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Оханского муниципального района» (протокол №1) [REDACTED] была исключена из сводного списка получателей государственного жилищного сертификата в 2018 году в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по категории «Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего севера и приравненных к ним местностей», ввиду не предоставления правоустанавливающих документов на жилое помещение, принадлежащее гражданину - участнику основного мероприятия и (или) членам его семьи, право на которое не зарегистрировано в ЕГРН. [REDACTED] является дочерью умершей Бессоновой АЛ., с которой был заключен договор социального найма жилого помещения, документов о новом собственнике жилого помещения не представлено.

Вышеуказанное решение [REDACTED] было обжаловано в судебном порядке.

Решением Нытвенского районного суда Пермского края от 10 июля 2018 года решение комиссии по работе в рамках реализации муниципальной программы Оханского

муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Оханского муниципального района» от 19 января 2018 года (протокол №1) об исключении [REDACTED] из сводного списка получателей государственного жилищного сертификата в 2018 году в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по категории «Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего севера и приравненных к ним местностей» признано незаконным.

На администрацию Оханского муниципального района Пермского края возложена обязанность устранить препятствие к осуществлению [REDACTED] права на получение государственного жилищного сертификата в 2018 году.

Принимая данное решение, суд исходил из положений ст.1 Федерального закона от 25.10.2002 №125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и пришел к выводу, что [REDACTED] исключена из сводного списка граждан-получателей государственных жилищных сертификатов в 2018 году незаконно. На момент постановки на учет [REDACTED] приобрела право в соответствии с положениями федеральных законов на получение жилищной субсидии, поскольку она проживала в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, более 15 календарных лет, не имеет жилья в других регионах Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, до настоящего времени субсидии на эти цели она не получала. Была поставлена на учет граждан, имеющих право на получение жилищной субсидии, в соответствии с требованиями действующего на момент постановки на учет нормами закона, и это право не утратила. На момент принятия комиссией решения от 19 января 2018 года об исключении [REDACTED] из сводного списка получателей государственного жилищного сертификата в 2018 году в собственности у истца жилых помещений не было, [REDACTED] состояла на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, решений уполномоченного органа о снятии [REDACTED] с учета не принималось. В ЕГРН отсутствуют сведения о правах [REDACTED] на объект недвижимости, принадлежащий умершей [REDACTED], что исключает возможность устранения выявленных в ходе ревизии учетного дела недостатков по объективным причинам.

Решение суда вступило в законную силу 8 октября 2018 года.

Во исполнение решения суда решением комиссии по работе в рамках реализации муниципальной программы Оханского муниципального района «развитие жилищно-коммунального хозяйства Оханского муниципального района» от 30 ноября 2018 года (протокол №13) решение комиссии от 19 января 2018 года отменено.

Также судом установлено, что 20 марта 2018 года [REDACTED] была снята с регистрационного учета по месту жительства в жилом помещении, расположенном по адресу: [REDACTED] и была зарегистрирована по месту пребывания в жилом помещении, расположенном по адресу: [REDACTED] в период с 20 марта 2018 года по 20 марта 2020 года. Данные обстоятельства подтверждается адресным листком убытия и свидетельством о регистрации по месту пребывания миграционного пункта ОМВД России по Оханскому району.

Постановлением администрации Дубровского сельского поселения №22 от 24 апреля 2018 года [REDACTED] снята с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основании п.3 ч.1 ст.56 ЖК РФ, в связи с выездом в другое муниципальное образование.

В связи со снятием с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не предоставлением [REDACTED] в администрацию Оханского муниципального района информации о постановке ее на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий по новому месту жительства, решением комиссии по работе в рамках реализации муниципальной программы Оханского муниципального района «развитие жилищно-коммунального хозяйства Оханского муниципального района» (протокол №10) от 07.08.2018 [REDACTED] снята с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и исключена из списка участников основного мероприятия «выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Обращаясь с данными исковыми требованиями [REDACTED] ссылается на то, что ее жилищные условия с момента постановки на учет и по день снятия с учета не изменились, фактически она проживает в том муниципальном образовании в котором и была поставлена на учет.

Суд полагает, что данные доводы истца заслуживают внимания по следующим основаниям.

Право на жилище относится к основным правам и свободам человека и гражданина и гарантируется статьей 40 Конституции Российской Федерации. При этом никто не может быть произвольно лишен жилища. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", к жилищным правоотношениям, возникшим до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации применяется в части тех прав и обязанностей, которые могут возникнуть после введения его в действие, за исключением случаев, предусмотренных данным Федеральным законом.

Согласно части 2 статьи 6 данного Федерального закона граждане, принятые на учет до 01 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса РФ, а также в случаях утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса РФ давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

Соответственно, снятие [REDACTED] с учета, учитывая положения части 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", могло производиться при наличии оснований, указанных в статье 32 Жилищного кодекса РСФСР, действовавшей на момент постановки ее на учет.

Согласно статье 32 Жилищного кодекса РСФСР граждане снимались с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в случаях улучшения жилищных условий, в результате которого отпали основания для предоставления жилого помещения; выезда на другое постоянное место жительства; выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о принятии на учет; прекращения трудовых отношений с предприятием, учреждением, организацией, если они состоят на

Суд по
прежденн
В с
основ

учете по месту работы и никто из членов их семей не работает на этом предприятии, в учреждении, организации, кроме случаев увольнения в связи с уходом на пенсию или переходом на выборную должность.

В силу пункта 3 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для снятия с учета, нуждающихся в жилье, является выезд гражданина на место жительства в другое муниципальное образование, за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

В силу части 2 статьи 56 Жилищного кодекса РФ решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты органом, на основании решений которого такие граждане были приняты на данный учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 настоящей статьи. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

В силу статей 55, 56, 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Каждая сторона должна доказывать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Юридически значимым обстоятельством по настоящему делу является выезд гражданина на место жительства в другое муниципальное образование.

Из содержания статьи 20 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 2 и 3 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 г. N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и места жительства в пределах Российской Федерации" следует, что регистрация не совпадает с понятием "место жительства" и сама по себе не может служить условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, конституциями и законами республик в составе Российской Федерации.

Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 2 февраля 1998 г. N 4-П указал на то, что сам по себе факт регистрации или отсутствие таковой не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и согласно части второй статьи 3 Закона Российской Федерации "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законодательными актами субъектов Российской Федерации.

При этом место жительства может быть установлено на основании различных юридических фактов, не связанных с регистрацией его компетентными органами, а также видом такой регистрации, поскольку согласно статье 3 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" регистрация или отсутствие таковой не могут служить основанием или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Оценка обстоятельств отсутствия гражданина в жилом помещении по месту регистрации, фактическое изменение гражданином места жительства, с сохранением его регистрации по предыдущему месту или без такового, подлежит исследованию в судебном порядке, поскольку орган, осуществляющий учет, не имеет достаточных полномочий для оценки всех обстоятельств отсутствия гражданина.

Как следует из акта проверки жилищных условий администрации Дубровского сельского поселения от 09 июня 2018 года, комиссией в составе председателя в лице главы администрации Дубровского сельского поселения Бессонова А.Н., членов комиссии Кольвановой Л.В., Папко Н.В. было установлено, что на момент производства проверки жилищных условий [REDACTED] была зарегистрирована по адресу: [REDACTED] фактически проживала по адресу: [REDACTED] (л.д.69 гражданского дела №2-597/2018).

Фактическое проживание [REDACTED] в период вынесения оспариваемых решений по адресу: [REDACTED] так же подтверждается: извещением Дубровского сельского поселения о снятии истца с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий направленном по адресу [REDACTED] почтовым уведомлением, содержащим сведения о получении извещения [REDACTED] лично 29 мая 2018 года (л.д.71-72 гражданского дела №2-597/2018); а также уведомлением Управления экономического развития администрации Оханского муниципального района Пермского края о снятии [REDACTED] с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей направленным также по адресу: [REDACTED] и полученным [REDACTED] лично 15 августа 2018 года.

Свидетель [REDACTED] суду пояснила, что [REDACTED] является ей родственницей. С 1999 года по настоящее время она фактически проживает по адресу: с. [REDACTED]. По данному адресу была поставлена на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, в 2018 году - исключена. [REDACTED] в собственности какого-либо жилья не имеет. В с. Пономари невозможно проживать в зимний период, по причине ветхости дома, поэтому начиная в зимы 2018- 2019 г.г. [REDACTED] проживает в зимнее время у ее сестры [REDACTED], в летний период в с. [REDACTED]. [REDACTED] снялась с регистрационного учета в [REDACTED] по советам работников администрации Дубровского сельского поселения, ей объяснили, что сняться с регистрационного учета необходимо.

[REDACTED] собственник квартиры расположенной по адресу [REDACTED], также подтвердила фактическое проживание [REDACTED] с 1999 года по настоящее время в жилом доме по адресу: [REDACTED] ранее принадлежащего ее матери. Пояснила, что действительно начиная с зимы 2018-2019 г.г. по договоренности с ней, [REDACTED] проживает в ее квартире, поскольку проживание в доме в [REDACTED] в зимний период невозможно из-за ветхости дома. У [REDACTED] другого жилья не имеется, поэтому она вынуждена была обратиться к ней.

Таким образом, суд приходит к выводу, что обращаясь в суд с вышеуказанными требованиями, истец представил доказательства, подтверждающие, что с 1999 года и по настоящее время она проживает [REDACTED], т.е. в том муниципальном образовании в котором и была поставлена на учет, на постоянное место жительства в другое муниципальное образование не выезжала. Проживание в зимний период в другом муниципальном образовании носило вынужденный характер.

Жилищные условия [REDACTED] не изменялись, как на момент постановки ее на учет нуждающихся в жилых помещениях в 1999 г., так и на день принятия решения жилищной комиссией в апреле 2018 г.

В связи с чем, оснований для снятия [REDACTED] с жилищного учета на основании п.3 ч.1 ст.56 ЖК РФ не имелось.

Кроме того, администрацией не представлено доказательств позволяющих определить соблюдение порядка принятия спорного решения жилищной комиссией администрации Дубровского сельского поселения. Протокол жилищной комиссии от 18 апреля 2018 года №1, на который имеется ссылка в постановлении администрации, суду не представлен. Как и не представлено доказательств о направлении копии постановления в адрес [REDACTED] не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия.

Данные действия администрации суд расценивает как нарушающие жилищные права [REDACTED]

Поскольку иных оснований для снятия истца с жилищного учета, кроме как выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование, оспариваемые решения не содержат, жилищные условия истца с момента постановки на учет и по день снятия с учета не улучшились, жилых помещений по договорам социального найма либо в собственности истец не имеет, заявленные требования истца о признании постановления администрации Дубровского сельского поселения Оханского муниципального района № 22 от 24.04.2018 в части снятия [REDACTED] с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; решения комиссии по работе в рамках реализации муниципальной программы Оханского муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Оханского муниципального района» от 7 августа 2018 года (протокол №10) о снятии [REDACTED] с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, исключения из списка участников основного мероприятия «выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» незаконными, о возложении обязанности на администрацию Оханского городского округа восстановить [REDACTED] на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на учете имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей подлежат удовлетворению.

Вместе с тем, суд не находит оснований для удовлетворения требований истца о возложении обязанности на Министерство строительства Пермского края предоставить социальную выплату для приобретения жилого помещения.

Рассмотрение вопроса о предоставлении социальной выплаты для приобретения жилого помещения, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом с учетом наличия у участника основного мероприятия такого права, в том числе признанного в судебном порядке, и всех обстоятельств, связанных с нуждаемостью в жилом помещении, в установленном порядке относится к компетенции Министерства строительства Пермского края, а потому оснований для возложения в судебном порядке на ответчика обязанности предоставить [REDACTED] социальную выплату исходя из оснований иска, в рамках настоящего спора не имеется.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] к администрации Оханского городского округа удовлетворить.

Признать незаконными постановление администрации Дубровского сельского поселения Оханского муниципального района № 22 от 24.04.2018 в части снятия [REDACTED] с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; решение комиссии по работе в рамках реализации муниципальной программы Оханского муниципального района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Оханского муниципального района» от 7 августа 2018 года (протокол №10) о

снятии [REDACTED] с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и исключения из списка участников основного мероприятия «выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Обязать администрацию Оханского городского округа восстановить [REDACTED] на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на учете имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в списках участников основного мероприятия «выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на прежних основаниях с первоначальной даты постановки на учет.

В удовлетворении исковых требований к Министерству строительства Пермского края отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пермский краевой суд через Нытвенский районный суд Пермского края (постоянное судебное присутствие в г. Оханске) в течение месяца со дня вынесения решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 23 сентября 2020 года.

Судья

п/п

Е.А. Томилина

«КОПИЯ ВЕРНА»
подпись судьи



Секретарь судебного заседания

К.Ю. Никитина
(Инициалы, фамилия)

«11» 10 2020г.

Решение в законную силу
не вступило.

Подлинный документ находится
в Нытвенском районном суде (постоянное
судебное присутствие в г.Оханск)
дело № 2-616/2020
УИД 59RS0029-01-2020-000859-06